

נעשה ב – 2 העתקים
עותק אחד ימסר לסטודנט

חוזה

הרשאה למגורים במעונות הסטודנטים
בקמפוס אורט בראודה

"מעונות המכללה"

אשר נערך ונחתם בכרמיאל

בין

אורט ישראל (חל"צ)

עבור המכללה הטכנולוגית להנדסאים אורט בראודה

רח' סנונית 51 כרמיאל

(להלן – "המכללה")

מצד אחד:

לבין

הסטודנט: מר / גב' _____

נושא/ת ת.ז מס' _____

שמעונו/ה הקבוע הוא ב- _____

לנשואים בלבד:

בן/בת זוג _____

ת.ז. _____

(להלן – ביחד ולחוד – "הסטודנט")

מסלול הלימודים של
הסטודנט: (הקף בעיגול)

1. הנדסה

2. הנדסאי- מה"ט

3. עתודה טכנולוגית
(יג' – יד')

4. מכינה

5. אחר _____

מצד שני:

הואיל והסטודנט הגיש בקשה למכללה לקבלת רשות אכסון במעונות הסטודנטים בקמפוס – זוגות/יחיד (להלן "המעונות").

והואיל והמכללה אישרה את בקשת הסטודנט בכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן ("המכללה"):

אי לכך הוסכם והוצהר כדלקמן:

1. א. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 ב. "תקנון מעונות הסטודנטים" המצורף לחוזה זה כנספח א' (להלן – "התקנון") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, מחייב את הסטודנט על כל הוראותיו.
 ג. "תקנון שימוש ברשת האינטרנט" המצורף לחוזה זה כנספח ב' (להלן ה"רשת") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, מחייב את הסטודנט על כל הוראותיו.
 ד. "תקנון מערכת גילוי אש במעונות הסטודנטים" המצורף לחוזה זה כנספח ג' (להלן "גילוי אש") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, מחייב את הסטודנט על כל הוראותיו.
 ה. "נספח בטיחות" המצורף לחוזה זה כנספח ד' (להלן "נספח בטיחות") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, מחייב את הסטודנט על כל הוראותיו.
 ו. "נספח ציוד" המצורף לחוזה זה כנספח ה' (להלן "נספח ציוד") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, מחייב את הסטודנט על כל הוראותיו.
2. כפוף לקיום כל הוראות חוזה זה על ידי הסטודנט, מרשה בזאת המכללה לסטודנט להתגורר במעונות ב"מקום האכסון" כמוגדר להלן, במשך "תקופת האכסון" כהגדרתה להלן, וכן להשתמש בחלקים המשותפים לכל הסטודנטים במעונות, וכן להשתמש בריהוט ובציוד הנמצא ב"מקום האכסון" (להלן – "רשות האכסון").
3. הסטודנט מצהיר כי:
 - א. כל הפרטים אותם הוא מסר והודיע למכללה בבקשתו להרשות לו להתגורר במעונות נכונים ומעודכנים וכי הוא מתחייב להודיע למכללה על כל שינוי אשר יחול, אם יחול, בפרטים האמורים מיד עם אירוע השינוי.
 - ב. ידוע לו והוא מסכים לכך כי רשות האכסון הינה אישית ולא ניתנת להעברה לכל אדם אחר ו/או להחלפה ו/או שיתוף עם כל אדם אחר.
 - ג. ידוע לו כי רשות המגורים מוגבלת לשנת לימודים אקדמית אחת בלבד (כל עוד לא הוארכה) והוא מתחייב לפנות את מקום האכסון ולמסרו על הריהוט והציוד שקיבל כשהוא שלם ותקין, בתום שנת הלימודים כאמור, או עד לתאריך אחר שיקבע בתוך תקופת מגוריו במעונות באותה שנה. ידוע לו כמו כן, שמתן רשות המגורים לשנת הלימודים, אינה מזכה אותו בכל זכות שהיא לגבי שנה או שנות לימודים נוספות. ואולם, אם תוארך רשות המגורים לתקופה / ות נוספת / ות – כי אז כל תנאי חוזה זה יחולו על התקופה המוארכת אלא אם נקבע במפורש אחרת.
 - ד. ידוע לו והוא מסכים לכך כי יגור בדירה במעונות, וכי מנהל המעונות ו/או אב הבית רשאים מדי פעם להעביר אותו מחדר אחד לשני בתוך המעונות ו/או לחדר במעונות אחרים ו/או לדירה אחרת בתוך המעונות או

למעונות אחרים, לפי שיקול דעתם הבלעדי. על כן, "מקום האכסון" בחוזה זה פירושו החדר ו/או הדירה בו תינתן לסטודנט רשות האכסון, מידי פעם בפעם.

4. א. לא שולמו ולא ישולמו, לא נתקבלו ולא יתקבלו, כל דמי מפתח או תשלום דומה אחר (להוציא דמי אכסון) בתמורה לקבלת רשות האכסון במקום האכסון.

ב. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 ו/או כל חוק אחר להגנת דיירים (הקיים כיום או שייחקק בעתיד), שמטרתן, מגמתן או כוונתן הגנת דיירים – לא יחולו על חוזה זה ועל יחסי הצדדים מכוחו.

ג. הקשר בין הצדדים על פי חוזה זה הינו קשר רשיון בלבד ויחסי הצדדים מכוחו הינן יחסי מרשה ובר-רשות.

5. א. תקופת האכסון לפי חוזה זה הינה לתקופה של _____ חודשים

מיום _____ ועד ליום _____ להלן: "תקופת האכסון".

כפוף לזכות המכללה לקצר תקופת האכסון בהתאם לס"ק ב, ג, ו – ה' להלן.

ב. על אף האמור לעיל, רשאית המכללה לקצר את תקופת האכסון אם הסטודנט יפר אחד מתנאי חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת המצדיקה את פינוי הסטודנט או השעייתו מהמעונות לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל המעונות.

ג. בנוסף לאמור בס"ק ב' לעיל, תפקע רשות האכסון אם ישתנה אחד הקריטריונים, על פיו הסכימה

המכללה, בין היתר, לשכן את הסטודנט לפי חוזה זה, או אם יתגלה אחד הפרטים בבקשת הסטודנט ככוזב.

ד. המכללה תודיע לסטודנט בכתב על ביטול רשות האכסון בהתאם לאמור בס"ק ב' או ג' לעיל ותודיע לסטודנט באיזה תאריך עליו לפנות את מקום האכסון. לסטודנט לא תהיה במקרה כזה כל תביעה או דרישה ו/או טענה כלפי המכללה ו/או מי מטעמה.

ה. תקופת האכסון נקבעה בהיות הסטודנט סטודנט במכללה: על כן, אם הסטודנט יפסיק את לימודיו מכל סיבה שהיא או יופסקו לימודיו של הסטודנט מכל סיבה שהיא, תפקע רשות האכסון תוך שבועיים מיום הפסקת הלימודים. הסטודנט מתחייב להודיע למנהל המעונות על הפסקת הלימודים ופינוי המעונות וזאת באופן מיידי. במקרה של זוג נשוי, אם אחד מבני הזוג יפסיק את לימודיו מכל סיבה שהיא או יופסקו לימודיו, תפקע רשות האכסון של בן / בת הזוג תוך שבועיים מיום הפסקת הלימודים.

ו. מיד עם תום תקופת האכסון (המקורית או המקוצרת על פי הודעת המכללה או הסטודנט כאמור בס"ק ד' או ה' לעיל), מתחייב הסטודנט לפנות את מקום האכסון מכל אדם וחפץ השייכים לו ולמוסרו למכללה כשהוא במצב תקין, כמצבו בתחילת תקופת האכסון, למעט בלאי סביר הנובע משימוש רגיל במקום האכסון.

ז. הסטודנט רשאי, וזאת בהתאם לפרסומי הנהלת המעונות, לבקש מן המכללה להאריך את תקופת האכסון, והמכללה תהא רשאית להחליט בבקשה, על פי שיקול דעתה המוחלט.

6. הסטודנט מתחייב לפצות את המכללה בגין כל נזק שייגרם למקום האכסון ו/או לצידו, הריהוט והאביזרים שבו ו/או לכל רכוש אחר של המכללה, וזאת תוך שבוע מיום הודעת המכללה לסטודנט על הצורך לפיצוי כאמור. המכללה תקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי את גובה הנזק. סכום הנזק יגבה באמצעות הוראת קבע של הסטודנט. הסטודנט מתחייב לשמור על ניקיון חדרו ודירתו. סטודנט שדירתו תימצא מוזנחת / מלוכלכת יחויב בקנס ו / או תישלח לו אזהרה ותאריך לביקורת ניקיון, עפ"י שיקול דעתו של אב הבית. הקנס ייגבה באמצעות הוראת הקבע לפי קביעת הנהלת המעונות.

7. א. תמורת הרשות להתגורר במקום האכסון במעונות ותמורות השירותים ורשויות השימוש הכלולים בחוזה זה, מתחייב הסטודנט לשלם למכללה דמי אכסון בגובה שיקבע על ידי המכללה מידי פעם בפעם (להלן – "דמי האכסון"). המכללה תהא רשאית, לפי קביעתה, להעלות את דמי האכסון במשך תקופת האכסון לפי התייקרות אחזקת המעונות והשירותים הניתנים בהם. עדכון על שינוי דמי האכסון תינתן לסטודנט בהודעה שתישלח אליו.

ב. הסטודנט מתחייב לשלם את דמי האכסון בשיעור שנקבע ע"י המכללה באמצעות חיוב חשבון בנק הסטודנט (הוראת קבע). הסטודנט מתחייב לחתום על כתב הרשאה לחיוב חשבונו יחד עם חתימת חוזה זה ולמוסרו למשרד המעונות. הסטודנט מתחייב לגרום לכך שבכל אחד מן המועדים הקבועים לתשלום שכר הדירה תהיה בחשבונו הנ"ל יתרת כספים מספקת לכיסוי הסכום הנדרש. חיוב שלא כובד בהוראת הקבע יצורף לחיוב החודשי הבא בצירוף העלות שנגרמה בגין אי כיבוד החיוב.

ג. דמי האכסון כוללים תמורה עבור צריכת מים וחשמל בשיעור קבוע ומוסכם.

ד. האורח מסכים כי אם יכנס למעונות בין 1 עד 14 לחודש – ישלם דמי אכסון **מלאים** לאותו חודש. האורח מסכים כי אם יכנס למעונות בין 15 עד 31 לחודש, ישלם **מחצית** דמי אכסון לאותו חודש. האורח מסכים כי אם יפנה את המעונות בין 1 עד 14 לחודש, ישלם דמי אכסון **מלאים** לאותו חודש. האורח מסכים כי אם יפנה המעונות בין 15 עד 31 לחודש, ישלם דמי אכסון **מלאים** לאותו חודש + דמי אכסון עבור **שבועיים** נוספים.

ה. במועד מסירת חוזה זה, כשהוא חתום, למשרד המעונות, וכתנאי מוקדם לכניסת הסטודנט למעונות ימסור הסטודנט למעונות:

(1) ציק פיקדון לפקודת אורט ישראל שיפרע לחשבון ויוחזר לאחר עזיבת המעונות

(2) הוראת קבע חתומה כנדרש ע"י הבנק/ כרטיס אשראי / ציקים לכל תקופת השכירות

(3) כרטיס פרטים אישיים

ו. ביטול הוראת הקבע על ידי הסטודנט ו/או אי כיבוד הוראת הקבע על ידי הבנק במהלך תקופת האכסון ו/או לפני תשלום כל שהוא מהתשלומים המתחייבים על פי חוזה זה, ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.

ז. המכללה תהיה רשאית להשתמש בפיקדון המוזכר בס"ק ה' (1) לעיל במקרה של ביטול הוראת הקבע או אי כיבוד הוראת הקבע, כאמור בס"ק ו' לעיל וכן בכל מקרה בו ייגרם נזק או לכלוך למקום האכסון ו/או

לרכוש אחר כלשהו של המכללה על ידי הסטודנט, והסטודנט לא פיצה את המכללה כאמור בסעיף 6 לעיל, במקרה של איחור בפינוי שבו נקבע פיצוי מוסכם. המכללה תקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי את גובה הנזק לרכושה.

ח. ידוע לסטודנט כי עליו לשאת בכל ההוצאות הקשורות בהתקנת קו טלפון, /אינטרנט/ כבלים/ובכל התשלומים הקשורים במתן השירותים לחברות איתם נחתם חוזה ההתקשרות כולל הפקדת פיקדון או ערובה אחרת כפי שתורה לו החברה, תשלום חשבונות חודשיים, ריבית והצמדה וכן דמי תשלום בגין חיבור מחדש, תשלום בגין אובדן או גניבת ציוד באם יהיה.

ט. עם כניסתו של הסטודנט למקום האכסון יחתום על טופס קליטה / עזיבה בו מפורטת רשימת ציוד וריהוט הנמצאים במקום האכסון וכן על הצהרה בדבר קבלת מקום האכסון כנדרש ובחתימת איש צוות המעונות אשר יאשר מסירתו. עם עזיבתו של הסטודנט ייבדק מקום האכסון, בנוכחותו, ע"י איש צוות המעונות אשר בחתימתו ובחתימת הסטודנט את דבר מסירת מקום האכסון ע"ג טופס קליטה / עזיבה.

י. המכללה אינה אחראית לנזק כלשהוא שייגרם לסטודנט / ו / או למי מטעמו ו / או לאובדן או גניבה במעונות של רכוש / רכב הסטודנט ו / או אחר. הסטודנט ימנע מלהשאיר במעונות דברי ערך או כסף. בכל מקרה של אובדן או גניבה או נזק יודיע הסטודנט על כך מיד לאב הבית ו / או מנהלת המעונות.

יא. **החזרת הפיקדון** - סטודנט אשר יודיע בכתב לא יאוחר משבועיים לפני מועד חלוקת המעונות על ביטול בקשתו יקבל את המחאת הפיקדון תוך שבועיים מהודעתו. שילם פיקדון אך לא התייצב לקבלת המפתחות ולא הודיע בכתב – יחויב במחצית הפיקדון.

לא יאוחר משבועיים מסיום האירוח במעונות, ובהתאם לאישור איש צוות המעונות, יוחזר הפיקדון לסטודנט. במקרה של נזקים או איחור בפינוי, ומבלי לפגוע בזכות המכללה לפעול גם אחרת, יקוזז סכום הנזק ועלות התיקון מסכום הפיקדון המוחזר.

8. א. הסטודנט מתחייב לפנות את מקום האכסון בסוף תקופת האכסון או בתאריך המופיע בהודעת המכללה, כאמור בסעיף 5 (ד) לעיל, לפי העניין או תוך שבועיים מיום הפסקת הלימודים כמפורט בסעיף 5 (ה) לעיל, (כל אחד מהמועדים הנ"ל ייקראו – "יום הפינוי")

ב. לא פינה הסטודנט את מקום האכסון ביום הפינוי, ישלם הסטודנט למכללה פיצוי מוסכם מראש של סך בשקלים השווה ל - \$20 (עשרים דולר) לכל יום איחור בפינוי מקום האכסון וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המכללה.

ג. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המכללה, מסמיך הסטודנט את המכללה לעשות כל פעולה שתראה בעיניה כנחוצה לצורך מילוי התחייבות הסטודנט בס"ק א' לעיל, לרבות איסוף החפצים האישיים של הסטודנט,

הוצאתם ממקום האכסון ואחסונם על חשבון הסטודנט והחלפת מנעול מקום האכסון. הסטודנט מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה באם היא תפעל כאמור בס"ק זה.

ד. מובהר בזה כי בנוסף לכל סעד על פי דין העומד למכללה בשל הפרת החוזה על ידי הסטודנט, תהיה המכללה רשאית לנקוט בצעדים נוספים לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, למנוע מהסטודנט לגשת לבחינות במכללה ו/או לקבל שירותים במכללה ו/או לא למסור לו גיליון ציונים ו/או תעודה אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	הסטודנט	אורט ישראל (חל"צ)

נספח א'

תקנון מעונות הסטודנטים

מעונות הסטודנטים נועדו לאכסון הסטודנטים של המכללה אותם מצאה ועדת המעונות של המכללה כעונים על הקריטריונים לזכות לקבלת רשות להתאכסן במעונות, וכן לאירוחם של אורחי המכללה (הדיירים האחרים ייקראו – "האורחים")

הרשות להתאכסן במעונות הנה אישית, לזכאי בלבד, והנה כפופה לקיומם של הקריטריונים, ולמילוי אחר כל הוראות החוזה אליו מצורף תקנון זה (להלן – "החוזה"), לפיו ניתנה רשות אכסון לסטודנט. מטרת התקנון להקל על הסטודנט הן כפרט והן כחלק מציבור, וליצור אוירה נינוחה המסייעת ללימודים, תוך כבוד הדדי, ומבלי לפגוע או לכפות על האחר את אורחות חייו ולשמירת איכות החיים במקום.

א. זכות הדיור

1. מעונות הסטודנטים מיועדים לסטודנטים מן המניין: הנדסה, הנדסאים ותלמידי מכינה הלומדים בקמפוס בראודה, כן לזוגות נשואים, ללא ילדים, ששני בני הזוג הינם סטודנטים ולפחות אחד מהם לומד במכללה והשני במוסד להשכלה גבוהה מוכר וכן לאורחים.
2. זכות הדיור היא אישית ואיננה ניתנת להעברה.
3. חוקי הגנת הדייר אינם חלים על היחסים בין אורט ישראל לבין הסטודנטים והאורחים.

ב. תנאי האכסון

1. המעונות מהווים מקום אכסון בהם מתאכסנים הסטודנטים והאורחים, לפי קביעת המכללה. לרשות המכללה עומדים המעונות הבאים:

דירת חדר – 2 סטודנטים בכל דירה, לכל דירה שירותים, מקלחת ומטבח.

דירת שלושה חדרים, מיועדת לחמישה דיירים, בכל דירה 3 חדרים שינה, 3 שירותים 2 מקלחות, סלון, מטבח ופינת אוכל.

2. המכללה מקיימת הפיקוח ואחזקת המעונות באמצעות עובדיה.
3. הסטודנט אחראי אישית לשמירת הניקיון בחדרו ובדירתו וימנע מכל לכלוך, זיהום ואי ניקיון בתוכם, וכן בחצרות, בגינות ובכל סביבת המעונות. סטודנט שייתפס בהשלכת חומרים ופסולת ברשות הרבים (במדשאות, במעברים, בגינות וכו') יועמד לדין משמעתי. יש להקפיד על שטיפת רצפות בחדר ובדירה וניקוי אביזרי האינסטלציה לפחות אחת לשבוע וכן סידור יומי של המיטה.
4. סטודנט לא יכניס לחדר או לדירה ריהוט או ציוד ביתי ללא רשות בכתב מאת מנהל המעונות או אב הבית. בתום תקופת האכסון היה והסטודנט השאיר ציוד פרטי בחדרו או במחסני המכללה יוגדר הציוד כציוד נטוש. המכללה תודיע לסטודנט כי עליו לפנות את ציודו תוך 30 יום, מיום עזיבתו את המעונות.

- א. היה והסטודנט לא דרש את ציודו תוך פרק הזמן האמור, תשלח אליו הודעה נוספת שבה תינתן לו ארכה של עוד 14 ימים לקחת את ציודו. במידה ושתי הודעות אלו לא יענו ע"י הסטודנט יהפוך הציוד לרכוש המכללה.
- ב. הסטודנט מסכים כי המכללה אינה אחראית בשום אופן לציוד שהושאר / ננטש ע"י הסטודנט בתחום המכללה.
5. סטודנט לא יעביר ולא יחליף פרטי ריהוט וציוד וכלי מיטה מחדר לחדר או מדירה לדירה. לתקנון זה מצורף נספח ה', "נספח ציוד", רשימה של הציוד והריהוט הנמצאים במעונות, ושהסטודנט רשאי להשתמש בהם, בכפוף לזכות המכללה על פי חוזה ההרשאה למגורים, והסטודנט חייב להחזירם למכללה במצב דומה למצב שקיבלם, למעט בלאי סביר הנובע משימוש זהיר וסביר.
6. סטודנט לא יכניס למעונות מוצרי חשמל אשר לא קבלו את אישורו של חשמלאי המעונות / מכללה. כמו כן אין להחזיק בדירות ציוד חשמל לא תיקני. סטודנט אשר יתגלו בדירתו אלתורי חשמל יועמד לדין משמעתי.
7. סטודנט יתאכסן בחדר או בדירה שהוקצו לו וישתמש בריהוט שנועד לו ולא יעבור לחדר או לדירה אחרת ולא יתחלף עם סטודנט בחדר או בריהוט.
8. המכללה רשאית להורות לסטודנט לעבור לחדר או לדירה אחרת מהחדר או הדירה שהוקצה לו מקודם. הסטודנט חייב לעבור כפי שהורו לו.
9. הסטודנט לא יחליף ולא ישנה מנעול בחדר או בדירה ולא יוסיף מנעול, בריח או אמצעי כיוצא באלו. אם יעשה כאמור – יוסרו אלה על ידי הנהלת המעונות והסטודנט ישא בהוצאות הכרוכות בכך.
10. הסטודנט ימנע מבזבוז חשמל ומים, ויציית להוראות אב הבית באשר לשימוש בהם.
11. במקרה של קלקול או תקלה כלשהם בדירה, בחדר, באביזרים, בציוד, ברשתות החשמל, המים והביוב, לא יתקנם הסטודנט ולא ינסה לתקנם, אלא יודיע על הקלקול או התקלה לאב הבית אשר ידאג לתקנם.
12. סטודנט אשר גרם נזק למעונות או לכל חלק, פריט או ציוד בהם או לכלוך, זיהום או אי ניקיון בהם ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון, ניקוי והחזרתו למצב הקודם. גובה ההוצאות יקבע ע"י מנהל המעונות ויגבה באמצעות הוראת הקבע של הסטודנט. עפ"י שיקול דעתו של מנהל המעונות יוחלט אם יש להגיש תלונה כנגד הסטודנט לוועדת המשמעת של המכללה.
13. כל נזק אשר יתגלה בחדר או בדירה מסוים/ת – יחשבו כל הסטודנטים המתגוררים באותו חדר או באותה דירה, כאילו הם גרמו אותו ויישאו בחלקים שווים בהוצאות תיקונו, כל זאת אלא אם יודה סטודנט מסוים כי הוא אשר גרם את הנזק, כי אז יחויב הוא בעלות תיקונו.
14. המכללה אינה אחראית לשום נזק, אובדן או גניבה במעונות של רכוש הסטודנט או אחר. הסטודנט ימנע מלהשאיר במעונות דברי ערך או כסף. בכל מקרה של אובדן או גניבה יודיע הסטודנט על כך מיד לאב הבית.
15. המכללה אינה מבטחת ציוד הסטודנטים בתוך הדירות ומחוצה להם, מומלץ לסטודנטים לבטח את רכושם באמצעות חברת ביטוח.

16. סטודנט לא יחזיק בתחומי המעונות כל בעל חיים מכל סוג שהוא. סטודנט נכה הנזקק לרכב ועיוור הנעזר בכלב הנחיה, יקבלו רשות מיוחדת ממנהל המעונות עם הוראות חניה לרכב ומקום החזקה וטיפול לכלב.
17. סטודנט לא יעסוק ולא ישתתף בשום צורה או אופן בפעילות פלילית או אסורה אחרת בתחומי המעונות.
18. החזקת כלי נשק ו/או חומרים דליקים כגון: בנזין, נפט וכיו"ב – אסורים בתכלית האיסור.
19. סטודנט לא יכניס לדירה / חדר, גזיות או גז או כל מכשיר אחר הפועל על גז.
20. משחקי מזל והימורים, משחקי קלפים, משחקים אחרים על כסף, שימוש בסמים, אחזקת סמים או כל פעולה או מעשה הנוגד את החוק – אסורים בתכלית האיסור.
21. העישון בשטחים הציבוריים במעונות הסטודנטים אסור. לידיעתכם, על סטודנטים שיפרו תקנה זו יוטל קנס כספי בהתאם לחוק.
22. מטעמי בטיחות חל איסור על שימוש בנרגילות בחדרים או בשטחים הציבוריים בתחומי המעונות. לידיעתכם, סטודנטים שיפרו תקנה זו יועלו לוועדת משמעת.
23. הסטודנט ישמור על כללי הבטיחות ע"פ הנספח המצורף בזה.
24. כל סטודנט יבטח עצמו בביטוח בריאות באמצעות קופת חולים.
25. סטודנט יודיע מיד למנהל המעונות או לאב הבית על כל מקרה של מחלה, פגיעה, פציעה וכל מקרה אחר המצריך עזרה רפואית של עצמו או של סטודנט אחר הידוע לו.
26. מוסכם בזה, כי מנהל המעונות, אב הבית ו/או נציג המכללה יהיו רשאים להיכנס לחדרי המגורים במעונות בתוקף תפקידם, בכל עת, ללא בקשת רשות מהסטודנט.
27. הסטודנט ישמור על שקט בין השעות 16:00 – 14:00 ובין השעות 7:00 – 24:00 וימנע מכל פעילות העלולה להפריע למנוחת שכניו בשעות אלו. בערבי שבתות וחגים תחולנה שעות מנוחת הלילה בין השעות 08:00 – 24:00.
28. הסטודנט לא יארח אורחים, מבקרים ומוזמנים בחדרו לאחר שעה 24:00 בימי חול, בערבי שבתות וחגים. אסור להלין מי שאינו סטודנט במעונות ללא אישור. אירוח אורחים (עד השעה 24:00) בחדר / דירה מותנה בהסכמת השותף לחדר /דירה במידה והשותף אינו מסכים יש לארח במקומות ציבוריים.
29. קבלת קהל במשרדי מעונות הקמפוס יהיו בימי חול בין השעות 16:00-14:30 / 13:30 – 08:00 . אב הבית יקבל כל פניה בענייני המעונות בשעות העבודה הרגילות של המשרד ובמקרי חירום בכל שעות היממה.
30. דברי דואר יחולקו בדירות של הסטודנטים בכל יום.
31. מועדון הסטודנטים עומד לרשות הסטודנטים.
32. חדר הכביסה בבניין מעונות A1 , ובבניין מעונות A7 עומד לרשות הסטודנטים.
33. הסטודנט מצהיר כי אינו חולה במחלה בה עשוי להידבק ממנו מי שבא עימו במגע אישי או קרוב. הסטודנט מתחייב כי אם בעת שהותו במעונות יזדקק, לפי שיקול דעת המכללה, לטיפול רפואי או יוצא בגינו

הוצאות רפואיות ישלם אותן לפי הדרישה.

כן הסטודנט מצהיר ומסכים כי אם יסרב לקבל טיפול רפואי או להתפנות למוסד רפואי אחר לשם קבלת טיפול רפואי, כפי דרישת המכללה – יישא בעצמו באחריות הבלעדית לתוצאות סירובו והמכללה לא תהיה אחראית לשום נזק בריאותי או אחר שיגרם לו עקב זאת.

מובהר כי האחריות הבלעדית לשמירה על בריאותו הרפואית, הפיזית, והנפשית של הסטודנט חלה עליו בלבד ואין הנהלת המעונות ו / או המכללה אחראיות על בריאותו הרפואית, הפיזית והנפשית לרבות מעקב רפואי, נטילת תרופות וכדומה.

34. המכללה זכאית לשנות תקנון זה או להוסיף על האמור בו בכל עת שתראה לה, כל שינוי והוספה יכנסו לתוקף ביום פרסומם על לוחות המודעות של המעונות.

הנני מצהיר כי קראתי בעיון את התקנון הנ"ל במלואו והנני מתחייב לנהוג לפיו.

שם מלא _____ חתימה : _____ תאריך : _____

נספח ב'

תקנון שימוש ברשת האינטרנט במעונות הסטודנטים

1. במעונות הסטודנטים רשת אינטרנט (להלן ה"רשת") אשר עומדת לרשות הסטודנטים במעונות, **אך אין המכללה נתחייבת לתקינותה וזמינותה**. הרשות להשתמש ברשת האינטרנט מותרת לכלל הסטודנטים במעונות והנה כפופה לקיומם של הכללים הבאים, ולמילוי אחר כל הוראות התקנון המצורף לחוזה זה. הרשת היא רשת פתוחה ללא סננים, מחסומים ומגבלות שימוש. הרשת אינה מוגנת בפני וירוסים או כנגד חדירת מחשבים חיצוניים. הרשת אינה מחוברת לרשת הלימודית של המכללה ואין ממנה גישה לתוכנות או לרשיונות שימוש של המכללה.
2. רשת האינטרנט עומדת לרשות הסטודנטים לצרכי לימוד בלבד.
3. המכללה וכל עובדיה לא יהיו אחראים לנזק אם יגרם למשתמש ברשת. אין המכללה אחראית לנזק לנתונים או למחשב בעקבות חיבורו לרשת המעונות. כל המתחבר לרשת לוקח על עצמו בלבד את האחריות לנזק אפשרי למחשב שלו או כל ציוד נלווה שמחובר דרכו.
4. כדי להסיר ספק אין המכללה אחראית ולא תישא בשום עלויות נזק בעקבות תקלה חשמלית ברשת החשמל החיצונית או הפנימית, כתוצאה מברק או אי סדירות, שיגרם לרכוש הפרטי של הסטודנטים. כמו כן אין המכללה אחראית לנזק ישיר או עקיף הקשור לוירוסים, או חדירות למחשב פרטי מכל גורם שהוא. האחראי היחידי לנתוני המחשב הוא בעל המחשב עצמו.
5. חל איסור לבצע כל חדירה או תקיפה או כל שימוש מזיק שהוא שיגרום נזק לגורם אחר באמצעות רשת התקשורת של המעונות.
6. אין להשתמש ברשת המעונות לצורך עסקי ואין להפיץ דואר המוני עסקי דרך הרשת, אין להקים ברשת המעונות אתרים פרטיים או עסקיים וניתנת בזה הסכמה להפסקת חיבור הרשת לדירה במקרה של עבירה על מי מהוראות תקנון זה, מבלי שיהיה בכך מיצוי זכויות המכללה לפעול כלפי הסטודנט.
7. אין להפיץ חומר פוגעני או חומר לא חוקי דרך הרשת.
8. חל איסור מוחלט לפגוע / להתעמר בתשתית האינטרנט במעונות, כמו כן חל איסור מוחלט לנסות ולתקן באופן עצמאי תקלות שמקורן בתשתית האינטרנט.
9. שימוש ברשת בניגוד לתקנון או בניגוד לחוק מהווה עבירת משמעת ועשוי לגרור לעונשים כקבוע בתקנון המשמעת עד כדי הרחקה מלימודים. שימוש פלילי ברשת יביא להעברת הטיפול למשטרה.
10. המכללה זכאית לשנות תקנון זה או להוסיף על האמור בו בכל עת שתראה לה, כל שינוי והוספה יכנסו לתוקף ביום פרסומם על לוחות המודעות של המעונות.

הנני מצהיר כי קראתי בעיון את התקנון הנ"ל במלואו והנני מתחייב לנהוג לפיו.

שם מלא _____ חתימה : _____ תאריך: _____

נספח ג'

מערכת גילוי אש במעונות הסטודנטים

במעונות הסטודנטים קיימת מערכת לגילוי אש בבנייני המעונות ובקרוואנים.

המערכת נועדה להתריע על פריצת אש בזמן אמיתי, למנוע נזקים ואובדן חיי אדם, ולהגביר את רמת הבטיחות והביטחון האישי. על מנת לשמור על תקינות מערכת גילוי האש ולמנוע בעתיד שריפות יש לפעול עפ"י התקנון.

1. **מערכת גילוי אש** – מערכת גילוי האש נמצאת בכניסה לכל הבניינים, ובבניין A7 כניסה C, חל איסור להשתמש בה למי שלא הוסמך לכך.

2. **גלאי אש** – נמצא בכל הדירות, מסדרונות ובחדרי המדרגות, תפקידו לזהות סוגי עשן שונים ובמקרה שריפה להתריע במרכזת גילוי האש על פריצת שריפה או ניתוק הגלאי ממקומו. אין לפרק / לנתק / לכסות גלאי אש בשום אופן, המשמעות של ניתוק / פירוק הגלאי היא ניתוק הדירה ממרכזת גילוי האש. (אין אפשרות של התרעה במקרה שריפה)

3. **צופר חירום** – נועד להתריע על שריפה בזמן אמת. (נמצא רק בדירות בבניין A7 בכניסה לחדר הראשון או השני ובמסדרונות וחדרי מדרגות בבניינים השונים) חל איסור מוחלט לכסות את הצופר באמצעים שונים ולנתקו ממקומו, המשמעות של כיסוי / ניתוק הצופר, אי יכולת המערכת להתריע בזמן אמת על שריפה.

4. **לחצן אזעקת אש** – בכל המסדרונות וחדרי המדרגות ובכל קרוואן קיים לחצן אזעקת אש (צבע אדום), חל איסור מוחלט לפגוע בו בדרך כל שהיא ולהשתמש בו אלא למי שהוסמך לכך.

5. פירוק גלאי ו / או שבירת לחצן ו / או כיסוי צופר חירום או כל פעולה אחרת הפוגעת במערכת גילוי האש הנה הפרה חמורה של התקנון, ותחייב את האורח בעלות הנזק.

6. המכללה זכאית לשנות תקנון זה או להוסיף על האמור בו בכל עת שתראה לה, כל שינוי והוספה יכנסו לתוקף ביום פרסומם על לוחות המודעות של המעונות.

בכל עבירת בטיחות באש העלולה לפגוע בחיי אדם ובביטחון האורחים

השוהים במעונות, תתבצע השעיה מיידית של האורח.

הנני מצהיר כי קראתי בעיון את התקנון הנ"ל במלואו והנני מתחייב לנהוג לפיו.

שם מלא: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

נספח בטיחות

בטיחות באש

- אין להשאיר בדירה / חדר נרות דולקים או מקורות אש ללא השגחה (נרות, פלטה חשמלית)
- אין להבעיר אש חיה בדירה ובכל שטחי הקמפוס (לרבות "מנגל").
- אין לכסות מנורות, סכנת התחממות ואפשרות לדליקה.
- השימוש בגזיות או בכיריים גז אסור!!
- על הדייר לבדוק ולוודא את מיקום המטפים ושימושם ולהפעילם רק בעת שריפה.
- כיבוי במים יעשה רק לאחר הפסקת חשמל לקומה / בניין ונוכחות אחראים במקום.
- אין להניח או לאחסן פרטים כל שהם בעמדות כיבוי האש במבנים.
- אין לעשות שימוש כל שהוא בציוד כיבוי אש למעט בזמן שריפה.
- יש לשמור על מעברים פנויים מחפצים על מנת לאפשר מילוט בזמן חירום.
- העישון במעונות אסור.
- מטעמי בטיחות חל איסור על שימוש בנרגילות בחדרים או בשטחים הציבוריים בתחומי המעונות. לידעתכם, סטודנטים שיפרו תקנה זו יועלו לוועדת משמעת.
- מומלץ להצטרף להדרכות בטיחות בנושא כיבוי אש ועזרה ראשונה כפי שמתפרסמות בלוחות המודעות.

בטיחות בחשמל

- יש להשתמש במכשירים ואביזרים חשמליים תקינים ותקינים בלבד, באישור מכון התקנים.
- אין להשתמש במערכת החשמל במקרה של חוטים גלויים, מכסי שקעים או מפסקים שבורים או פגומים, ציוד חשמלי מקולקל וכיו"ב. הדיירים חייבים לדווח מיד למנהלת המעונות או אב הבית.
- מודגש בנוסף ובמיוחד כי לא תשונה ו/או תונח אינסטלציה חשמלית ע"י הדייר, או בהזמנתו דרך גורם חוץ, גם אם ברשותו רישיון ממשלתי מתאים.
- לאורח מותר להביא לדירה מכשירי חשמל כגון: מאוורר, מיקרוגל, טוסטר אובן, מנורת שולחן, מפזר חום ובתנאי שהינם תקינים מבחינה חשמלית ונבדקו לפני הכנסתם לדירה על ידי חשמלאי המכללה.
- אין להפעיל ללא השגחה כירה חשמלית לבישול, ולוודא שהכיריים כבויות לפני היציאה מהחדר.
- אין להכניס ציוד חשמלי לחדר המקלחת.

- חימום חדרי המעונות מבוצע ע"י קונוקטורים / מזגנים. אין להשתמש בתנורים בכלל ובתנורי ספירלה בפרט.
- יש לכבות מכשירי חשמל ותאורה בעזיבת הדירה.
- אין לבצע תיקונים או אלתורים במכשירי חשמל או מערכת חשמל דירתית, יש לזמן חשמלאי מוסמך באמצעות גורמי המכללה לטיפול בכל בעיית חשמל.

סכנת נפילה

- חל איסור מוחלט לעלות על גגות הבניינים מכל סיבה שהיא, לטפס או לשבת על אדני חלונות או מקומות גבוהים.
- אין לפרק חלונות, רשתות או כל חלק מהם.
- אין להניח אדניות, עציצים או כל חפץ אחר על אדני חלונות מבחוץ או על קירות חיצוניים.

דרכי מילוט בשעת מצוקה

- הדיירים מתבקשים להכיר את מבנה המגורים, ודרכי ההימלטות האפשריות ממנו ואת אמצעי כיבוי האש שבמעון. ניתן לקבל ייעוץ מאב הבית.
- דייר/ת חייב/ת להודיע למנהלת המעונות / אב הבית / קב"ט על כל חפץ או אדם חשוד שיימצאו / ייראו במעונות.

כל עבירת בטיחות העלולה לפגוע בחיי אדם ובביטחון האורחים השוהים במעונות תגרום להשעיה מיידית של האורח.

הנני מצהיר כי קראתי בעיון את התקנון הנ"ל במלואו והנני מתחייב לנהוג לפיו.

שם מלא: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

נספח ה'

נספח ציוד

בניינים A1-A6

דירות חדר המיועדות ל - 2 דיירים.

בכל דירה :

2 ארונות, 2 מיטות, 2 שולחנות כתיבה, 2 כסאות סטודנט, 1 שולחן פינת אוכל, 2 כסאות פינת אוכל, ארונות מטבח, 1 מקרר, 1 כיריים, 1 וילון למקלחת, מנורות, מדפים, מזוזה.
כלי ניקוי הכוללים : מטאטא, מגב, יעה, דלי שטיפה, פח אשפה, 2 סלסלת אשפה, מברשת לשירותים.

בנין A7

דירות הכוללות : 3 חדרי שינה, מטבח, סלון, 2 מקלחות, 3- שירותים, מיועדות ל – 5 דיירים.

בכל חדר :

2 ארונות, 2 מיטות, 2 שולחנות כתיבה + מדפים, 2 כסאות סטודנט, סלסלת אשפה, מזוזה.

בכל דירה :

1 מקרר גדול, 1 כיריים, 1 שולחן פינת אוכל, 5 כסאות פינת אוכל, ארונות מטבח, סלון, שולחן סלון ארוך, 3 סלסילות אשפה, מנורות, 2 וילונות אמבטיה, 2 מגבים, מטאטא, 3 מברשות לשירותים, יעה, דלי שטיפה, פח אשפה, מזוזה.

הנני מצהיר כי קראתי בעיון את התקנון הנ"ל במלואו והנני מתחייב לנהוג לפיו.

שם מלא : _____ חתימה : _____ תאריך : _____